

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				70 513,22
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,3728	1 238,40
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,3728	1 238,40
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,7595	15 586,93
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,7595	15 586,93
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м²	847,00	8,20	6 945,40
Смена замков (навесных)	шт	284,69	2,00	569,37
Смена проушин	шт	232,08	4,00	928,31
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1148,00	1,00	1 148,00
Укрепление дверного блока	коробка	736,00	1,00	736,00
Дератизация	м²	0,23	12 672,00	2 914,56
Очистка кровли от снега	м²	77,88	12,30	957,92
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м²	103,54	10,00	1 035,40
Масляная окраска стен	м²	188,38	27,30	5 142,64
Слив воды из поддонов	шт	405,15	28,00	11 344,20
Ремонт м/контейнера (2ч/ч, 15,27р)	шт	796,71	1,00	796,71
Изготовление и установка колпаков на л/канализ (4ч/ч, 153,51р)	шт	657,26	3,00	1 971,78
Заделка швов монтажной пеной	м	795,00	2,30	1 828,50
Заделка продухов ДВП	м²	435,00	1,25	543,75
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				190 968,33
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				133 307,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	62,66	89 008,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	11,19	15 896,07
смена вентиляей	шт	331,13	3,00	993,39
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	426,70	2 368,19
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	27 880,00	9 758,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	4,00	4 968,00
Промывка системы ливневой канализации	шт	1 020,90	1,00	1 020,90
смена крана шарового д 25(материал 319 руб, работа, 1ч/ч)	шт	635,40	1,00	635,40
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				57 660,40
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	8 951,20	7 519,01
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	5,76	2 319,09
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	5,76	2 472,25
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	5,76	32,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очи	1000 м ² ж/С	45,58	5,76	262,54
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	5,76	5 289,12
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1780,00	7,00	12 460,00
ИТОГО:				261 481,55
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		102 357,83
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно	5759,500		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ. дома	1,390		96 068,46
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,700		117 493,80
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ. дома	1,730		119 567,22
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ. дома	0,419		28 958,77
7.2. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	4,233		99 219,83
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				207 756,68
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 032 904,14
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1182119,01